



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX
Tél. 03 29 82 98 11
www.vosgelis.fr

Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd’hui le premier OPH (Office public de l’habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L’entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l’ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv’Haus) illustrent les efforts du maître d’ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s’est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d’entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitatis et Neobilis.

Habitatis, sous la forme d’un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d’assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d’Hlm dont Vosgelis est l’associé de référence. Sa vocation est de favoriser l’accession sociale à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dinozé

5 nouveaux logements individuels à Dinozé

Le 9 mars prochain à 11h, MM. Vincent Henneron, Directeur général de Vosgelis, et François Picoche, Maire de Dinozé, poseront aux côtés des élus locaux la première pierre d’un programme de 5 pavillons individuels de type 3.

Construits de plein pied et dans un quartier calme, chacun des pavillons dispose d’une surface moyenne de 65 m². Le chemin d’accès piéton se fait devant chacune des habitations permettant à tous les occupants de se croiser et d’échanger favorisant ainsi les liens.

Le programme répond aux normes de confort ainsi qu’aux exigences de qualité inscrites dans la politique de construction de Vosgelis, avec un haut niveau de performance thermique (RT 2012). Les futurs locataires auront le loisir de bénéficier d’un garage et d’une terrasse privative mais également de trois stationnements extérieurs dont un réservé PMR (Personne à Mobilité Réduite). Des capteurs photovoltaïques ont été placés en toiture, permettant ainsi d’effacer une partie de la consommation électrique des logements en utilisant des énergies renouvelables.

Équipés de douches à l’italienne, l’ensemble des logements est conforme aux standards d’accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le chantier est financé à 5% par le 1% logement, à 65% par un prêt PLUS, et à hauteur de 30% par Vosgelis sur ses fonds propres.

Rendez-vous le jeudi 9 mars à 11h, rue des Frères Duffy à Dinozé

Contact : Maud THEVENY, tél. 03 29 82 69 00

